

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 133 alin.(1) din O.G. 57/2019 – Codul Administrativ, în baza Dispoziției Primarului comunei Apahida, sunteți convocat în data de 27.10.2022 ora 12.00, în Sala Mare de Sedințe a Casei de Cultura Apahida, pentru Ședința Ordinara a Consiliului Local, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Apahida si a Programului de investitii pentru anul 2022.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica
- 2. Proiect de hotarare privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General (PUG) si modificarea Regulamentului de Urbanism (RLU) al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia de urbanism
- 3. Proiect de hotarare privind inscrierea in cartea funciara a unor terenuri aflate in domeniul public al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia economice
- 4. Proiect de hotarare privind declararea ca fiind de utilitate publica si includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Apahida a unor imobile terenuri situate in comuna Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia economice
 - Comisia de urbanism
- 5. Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului burselor scolare pentru elevii din invatamantul preuniversitar de stat din comuna Apahida, pentru anul scolar 2022-2023.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia economica
 - Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, turism, tineret si sport
- 6. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special dlui primar Fati Grigore, in adunarea generala a membrilor Asociatiei Metropolitane de Transport Public Cluj, (AMTPC) spre a aproba modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori nr. 42/29.12.2018 dintre A.M.T.P.C si Compania de Transport Public de Cluj-Napoca, potrivit**

HCL Baci nr. 62/30.09.2021, **HCL Floresti** nr. 123/30.09.2021 si nr. 124/30.09.2022, **HCL Gilau** nr. 242/04.10.2021 si nr. 243/04.10.2021.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia economica

- 7. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizarii terenurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Apahida care se invecineaza cu raul Somesul Mic in vederea constituirii drumurilor de servitute pentru implementarea proiectului "Imbunatatirea conditiilor de mediu si refacerea ecosistemelor acvatice pe raul Somesul Mic pe tronsonul cuprins intre confluenta raului Somesul Rece cu Somesul Cald si orasul Gherla" de catre Administratia Bazinala de Apa Somes Tisa.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia economica
- Comisia juridica

- 8. Proiect de hotarare privind aprobarea cererilor depuse potrivit Legii nr.15/2003, pentru atribuirea, în folosință gratuită, a unor terenuri în suprafață de 300 mp pentru construcția unei locuințe proprietate personală.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

- 9. Proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta asupra terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 pentru persoanele care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) si (2) din Legea nr.15/2003 modificată si completată.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

- 10. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei facuta de catre S.C. RONDOCARTON S.R.L. in ceea ce priveste terenul in suprafata de 80 mp, in scris in CF nr. 73080 Apahida, nr. cadastral 73080, situat in comuna Apahida, loc. Sânnicoara, judetul Cluj.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

- 11. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei facuta de catre S.C. AUTOMOTIVE REAL ESTATE S.R.L. in ceea ce priveste terenul in suprafata de 153 mp, in scris in CF nr. 73066 Apahida, nr. cadastral 73066, situat in comuna Apahida, loc. Sânnicoara, judetul Cluj.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

- 12. Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare .**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- 13. Proiect de hotarare privind cesiunea unor contracte de concesiune.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia economica

- 14. Proiect de hotarare privind cesiunea contractelor de concesiune nr. 4023/05.04.2005 si nr. 15161/10.09.2010.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia economica
- 15. Proiect de hotarare pentru modificarea art.3. din HCL nr. 61/24.03.2022 privind aprobarea rapoartelor de evaluare si vanzarea unor terenuri concesionate, aflate in domeniul privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia juridica
- Comisia economica
- 16. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 61780 Apahida, cu nr. cadastral 61780 în suprafată de 5480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 17. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 62546 Apahida, cu nr. cadastral 62546 în suprafată de 1896 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 18. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 65043 Apahida, cu nr. cadastral 65043 în suprafată de 2401 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 19. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 68767 Apahida, cu nr. cadastral 68767 în suprafată de 2549 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 20. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 69029 Apahida, cu nr. cadastral 69029 în suprafată de 2474 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 21. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 69702 Apahida, cu nr. cadastral 69702 în suprafată de 3420 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica

- 22. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 69914 Apahida, cu nr. cadastral 69914 în suprafață de 1420 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 23. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71161 Apahida, cu nr. cadastral 71161 în suprafață de 227994 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 24. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71783 Apahida, cu nr. cadastral 71783 în suprafață de 2540 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 25. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72160 Apahida, cu nr. cadastral 72160 în suprafață de 5118 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 26. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72618 Apahida, cu nr. cadastral 72618 în suprafață de 82524 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 27. Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile terenuri aflate in domeniul public al comunei Apahida, inscrise in C.F. 53031 si C.F. 72894.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 28. Proiect de hotarare pentru recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 400 mp înscris în Titlul de proprietate nr. 8593/20.02.2008, tarla 61, parcela 2581/28, sat Dezmir, comuna Apahida, în favoarea numitei Gheți Rozalia, in calitate de moștenitoare după defuncta Todor Leontina.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- Comisia juridica
- 29. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Construire sediu reprezentanță RAR Cluj și Centru Zonal, copertină auto, cabină poartă, căi de acces auto și pietonale, sistematizare verticală amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier", în localitatea Apahida, str. Libertății, f.n., beneficiar REGISTRUL AUTO ROMAN R.A..**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism

- 30. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Reparcelare teren, construire ansamblu de locuinte colective si dotari (ansamblu mixt), extindere retele edilitare”, in localitatea Apahida, str. Libertatii, nr. 237, com. Apahida, beneficiar RS Trade S.R.L.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 31. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „ Reglementare zona mixta, construire corp C1 si C2 imobil mixt, amenajari exterioare, cai de acces auto si pietonale, amplasare panouri publicitare si totem, imprejmuire”, in localitatea Apahida, str. Libertatii, nr. 39-41, com. Apahida, beneficiar TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L..**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 32. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire trei locuinte individuale, imprejmuire, amenajari, bransamente utilitati”, in comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, str. Traian Dârjan, nr. 69, beneficiar CORUTIU ION.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 33. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire două hale de depozitare, amplasare panouri fotovoltaice, împejmuire, sistematizare verticală”, in comuna Apahida, localitatea Pata, beneficiar BOGDAN CRISTIAN.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 34. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire ansamblu de locuinte semicolective cu doua unitati locative si locuinta individuala, imprejmuire, amenajari, bransamente utilitati”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Lucian Blaga, nr. 2, beneficiar S.C. BIGFITNESS S.R.L.**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 35. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire imobil cu functiuni mixte P+2E, refacere imprejmuire, bransamente utilitati”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertatii, nr. 188A, beneficiar S.C. LARDING TRADING S.R.L..**
– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 36. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Introducere teren in intravilan si atribuirea functiunii de locuinte si functiuni complementare”, in localitatea Apahida, com. Apahvbrida, beneficiar Moldovan Gavrila**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati
- Avizare: - Comisia de urbanism
- 37. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Schimbare destinatie**

teren din UTR – H in UTR- Le3- zona de locuinte si servicii", in localitatea Sub Coasta, str. Principala, nr. 1, com. Apahida, beneficiar S.C. TOP CRANE SOLUTION S.R.L.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

38. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de implementare a investitiilor propuse prin PUZ pentru „Regenerare Urbana - realizare ansamblu mixt care sa cuprinda locuire colectiva, comert, dotari comunitare, birouri, gradinita, spatii verzi, parking auto, servicii”, in localitatea Apahida, str. George Cosbuc, nr. 7, com. Apahida, beneficiar THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION S.R.L.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

39. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Desfiintare corp C1 si construire imobil cu functiuni mixte, racorduri si bransamente la utilitati, imprejmuire proprietate, amenajari exterioare”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Pietroasa nr.1, beneficiar S.C. SOANCA IMOBILIARE S.R.L.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

40. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Desfiintare constructie existenta si construire Centru Logistic, constructii anexe, amenajari exterioare, amenajare cai de acces rutier si pietonal, racorduri la drumuri publice, imprejmuire, bransare la utilitati si retele instalatii, foraje pentru alimentare cu apa, statii de epurare si organizare de santier”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Industriilor, fn, beneficiar Lidl Romania SCS.

– initiator – dl. Primar Grigore

- Avizare: - Comisia de urbanism

41. Proiect de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Repartamentare imobile C1 si C2 cu pereti usori nestructurali”, in comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Pietroasa nr.2A1, beneficiari MARCEAN DUMITRU si MARCEAN ALEXANDRU.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

42. Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre D.E.E.R TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA CLUJ.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

43. Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism

PRIMAR

GRIGORE FATI

